

• • •

nowe

oblicze

kawalerki

• • • • • • • • • •

nowe oblicze kawalerki

Magda i Miro: bibliotekarka i muzealnik, antropolożka i etnolog, joginka i komiksarz.

Przebudowa kawalerki

Adaptacja jednoprzestrzennego wnętrza lokalu powstałego po powojennym podziale dużego apartamentu w secesyjnej kamienicy z 1907 r. na dwupokojowe mieszkanie z wydzieloną garderobą i antresolami.

Celem przebudowy i modernizacji naszego mieszkania w stuletniej kamienicy w Gdańsku było uzyskanie kilku elementów, o których marzyliśmy od dawna: pierwszym z nich była antresola, kolejnym osobny pokój – póki co do pracy, w przyszłości ma posłużyć jako pokoik dla dziecka, obszerna garderoba oraz wielość regałów na książki. Jakby tego było mało, zależało nam także na zachowaniu kilku zabytkowych, ciężkich mebli, do których mamy ogromny sentyment. Przy 45 metrach użytkowych nasze potrzeby mogły wydawać się nie do zrealizowania, jednak dzięki pomocy projektanta udało się uzyskać satysfakcjonujący efekt. Finalnie stworzyliśmy przestrzeń, która zdecydowanie podniosła jakość mieszkania, a jej wymiar estetyczny odpowiada naszym gustom. Wnętrze stało się hybrydą nowoczesnego stylu duńskiego, z dominującą rolą drewna, szarości i bieli oraz stylu vintage i elementami retro. Tak jak Duńczycy, cenimy sobie naturalne faktury i barwy, tak jak oni staramy się żyć w zgodzie z Hygge.

Co zyskałoby stosując konkretne rozwiązania:

- **wzmocnienie konstrukcji nośnej i wymiana podłóg:** pozbyliśmy się zniszczonych parkietów i linoleum oraz uzyskaliśmy możliwość montażu antresoli,
- **antresola:** intymna przestrzeń do spania i czytania,
- **wydzielony pokój:** oddzielona od reszty mieszkania przestrzeń do pracy, w przyszłości pokój dla dziecka,
- **garderoba i składzik pod schodami na antresole:** pojemna przestrzeń mieszcząca wszystkie ubrania i sprzęty,
- **regały na książki:** książki i komiksy to nasza praca oraz pasja, dlatego zależało nam na wielości regałów; udało się jednak nie zdominować nimi wnętrza a wykorzystać do przedzielenia pokoiów,
- **nowa przestrzeń magazynowa w kuchni:** dzięki piętrowej zabudowie szafek nad drzwiami wejściowymi do mieszkania i kuchni – zyskałoby obszerną przestrzeń magazynową
- **zmiana umiejscowienia drzwi do łazienki:** dzięki temu blat w kuchni mógł zostać powiększony, tym samym przestrzeń użytkowa kuchni wzrosła,
- **wymiana instalacji elektrycznej:** bezpieczeństwo i komfort użytkowania nowej instalacji oraz nowe punkty świetlne i gniazda elektryczne w całym mieszkaniu.

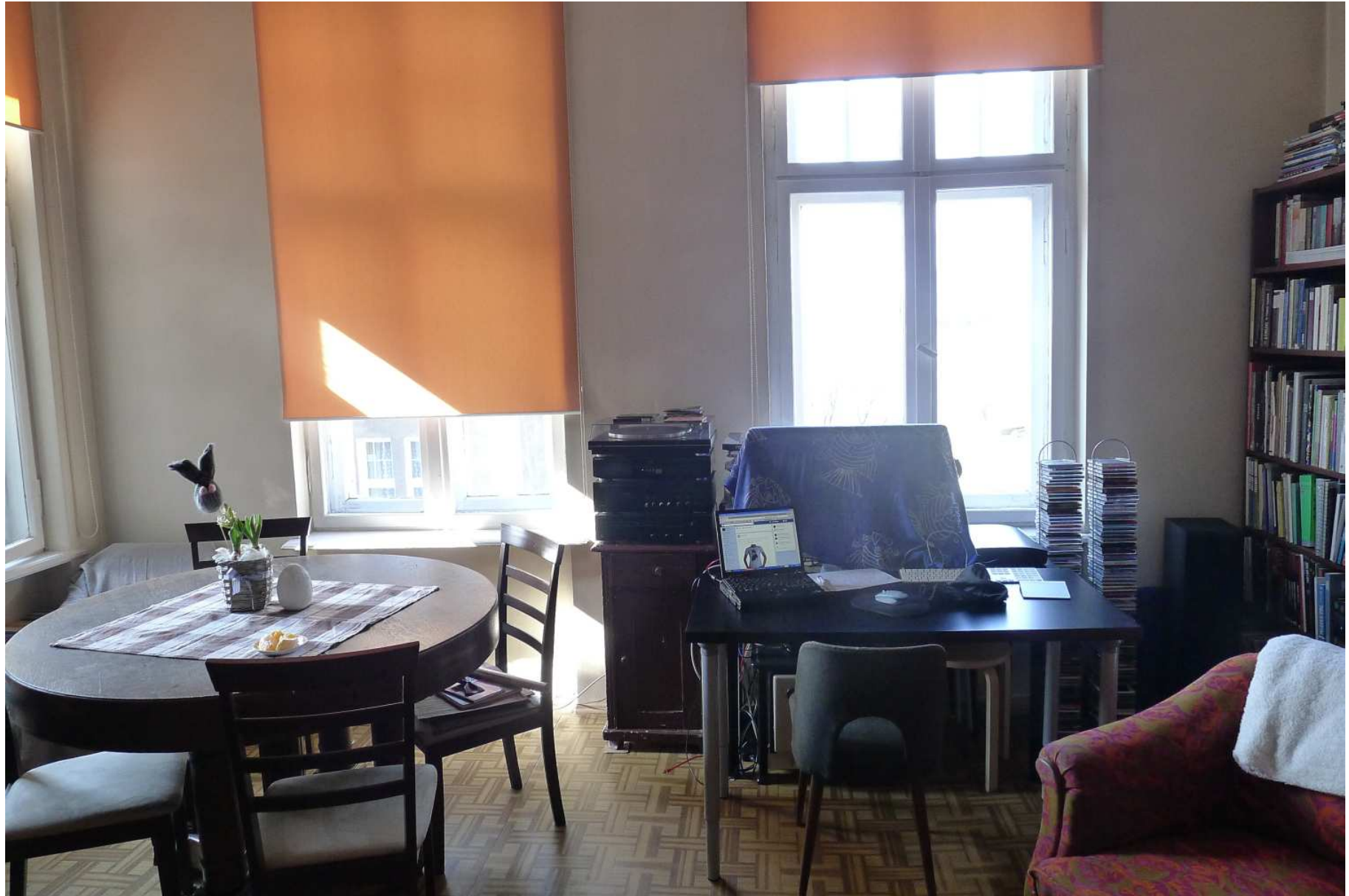
Techniczne aspekty zastosowanych rozwiązań:

- **wzmocnienie konstrukcji stropów:** stężenia konstrukcji drewnianej podłogi i sufitu w oparciu o istniejące belki stropowe i mury; zastosowano elementy z kantówki oraz śruby i okucia wg autorskiego projektu konsultowanego na bieżąco z nadzorującym inż. Konstruktorem,
- **docieplenie stropu, wymiana posadzek:** na całej powierzchni mieszkania (za wyjątkiem łazienki – poza głównym programem prac) wymieniono izolację z 1907 r. wykonaną z popiołu i gliny i zastąpiono lekkim wypełnieniem z płyt wełny mineralnej i podkładem z mat; całość wyrównano listwami dystansowymi i wykończono płytami OSB i sklejką; docieplono także jedną z nisz okiennych w małym pokoju,

- **przeniesienie drzwi łazienki:** w celu zwiększenia funkcjonalności kuchni usunięto otwór drzwiowy (przejście do łazienki - dawniej spiżarni) w miejscu projektowanego ciągu roboczego; niszę zaślepiono bloczkami gazobetonowymi; parapet okna w tej samej ścianie podwyższoną, umożliwiając korzystanie z okna; nowy otwór drzwiowy wybito w ścianie pokoju; skomplikowana technicznie operacja wymagała osadzenia belki nadprożowej z dwuteownika stalowego w odcinku ściany konstrukcyjnej i komina; w nowym otworze wstawiono zachowane skrzydło drzwi z 1907 roku,
- **konstrukcja drewniana:** regał stanowiący filar podwieszonych przeseł antresol oraz lekkiej przesuwanej ścianki (docelowo ściana pokoiku dziecięcego) oparto na wzmocnionym ruszcie stropu; przewidziano też możliwość zakotwienia do wzmocnionej konstrukcji sufitu; zastosowano belki z drewna klejonego; przęsła regałów skonstruowano z zastosowaniem prętów, kołków i łączeń stolarskich; dodatkowe usztywnienie stanowią gwintowane pręty przewidziane jako oparcie półek, których poziom można regulować; do jednej z belek konstrukcyjnych zamocowano tor drzwi przesuwanych garderoby,
- **zabudowa meblowa kuchni:** zastosowano rzadki we współczesnych polskich realizacjach materiał, jakim jest sklejka; sklejkę zestawiono ze ścianą wykończoną szczotkowaną blachą aluminiową; fronty szafek wykonano rozkrajając jeden arkusz materiału, tak by zachować spójny rysunek sklejki; szafa spiżarniowa wypełniła całą ścianę z drzwiami wejściowymi; w jednej z bocznych ścianek ukryto ruchome regały typu cargo; zabudowa pomieściła także szafę na okrycia wierzchnie i pralkę; ściana uwolniona od zabudowy przeznaczona zostanie w przyszłości na niewielki stolik, spełniając tym samym nasze dodatkowe postulaty (dłuższe blaty, zmywarką, pralką, spiżarnią, stół kawowy) oraz założenia konserwatorskie (pozostawienie historycznych drzwi do jadalni *en-suite*),
- **historyczny grzejnik:** zachowany stuletni grzejnik wypoziomowaną, podparto oraz wypiąskowano eksponując secesyjną ornamentykę, zabezpieczono antykorozyjnie i pomalowano zgodnie z kolorystyką wnętrza

• • •

przed















• • •

po

























